

Ciao Stefano, come ti ho anticipato prima telefonicamente, sotto la mia proposta di vendita che tiene conto delle spese sostenute e della tua difficoltà a far fronte a grosse spese in questo momento. Fino al 31/01/2025 cercherò di trovare acquirente in ogni modo perché ho necessità di rientrare dell'investimento fatto (che come ti ho spiegato ho sbagliato) per affrontare la ristrutturazione della stalla a fianco casa (non ho potuto iniziare nel 2024 e nel 2025 le detrazioni sono molto meno generose e pertanto la spesa maggiore). Se non riesco a vendere entro gennaio 2025, da febbraio farò differenti considerazioni sull'area, verosimilmente mantenendomela e sviluppando nel tempo ipotesi tipo quelle che mi hanno suggerito alcuni interessati (ancorché non ad acquistare ma forse a compartecipare): parcheggio nel breve periodo, area pic-nic nel medio periodo, ristrutturazione con alloggi sociali e/o area feste nel lungo periodo. Ad ogni modo tutto da vedere/vagliare/pensare...

- - -

PROPOSTA

Vendita con riserva di proprietà (articolo 1523 codice civile) altrimenti definita "con patto di riservato dominio", istituto che consente a chi non è in grado di pagare il prezzo di un bene per intero al momento della consegna, di acquistarlo comunque per goderne fin da subito ma pagandolo a rate.

- Al rogito: **€ 6.000** + acquisto detrazioni su spese già sostenute
- + n.80 rate da **€/rata/mese 300,00** (interessi TAEG 0%) per totali **€ 24.000**

Totale dopo 6 anni 8 mesi: **€ 30.000.**

Mi posso altresì arrangiare con tutti gli atti conseguenti alla compravendita e anche col notaio se vuoi (costo notaio per acquirente € 4.000) quindi nessun onere "burocratico" da parte tua.

- - -

PROPOSTA valida solo per te perché credo sia giusto acquisisca tu l'area, anche per i tuoi progetti a venire.

Disponibile per ogni chiarimento e per parlarne.